

Kapják: Címzett
Elnöki titkárság
Major Éva
dr.Vékás Gusztáv
dr.Bendzsel Miklós

Eln.170/1989.

Tárgy: Ingatlanhasznosítás

B e r c s é n y i Botond
kormánybiztos,
a Minisztertanács Hivatala
elnökhelyettese

B u d a p e s t

Kedves Kormánybiztos Úr!

Az 1133/1989. /X.29./ MT határozat 6. pontja és telefonon történt előzetes megbeszélésünk alapján javaslatot teszek az MSZMP kezelői joga alól felszabaduló ingatlanok egyikének az Országos Találmányi Hivatal feladataival összefüggő hasznosítására.

1.

Az Országos Találmányi Hivatal az iparjogvédelem központi államigazgatási szerve.

Egyik fő tevékenységi területe a szabadalmi, a védjegy- és a mintaoltalmi jogok engedélyezésével járó hatósági feladatkör, amely az előző években is erőteljes növekedést mutatott, s felerészben külföldi jogosultakat vontat fel.

Szabadalmi információs feladatkörében pedig a Hivatal műszaki-tudományos tájékoztató intézményként gondozza a legnagyobb /17 millió dokumentumos/ hazai szakinformációs közgyűjteményt, amellyel biztosítja az iparjogvédelmi hatósági döntések megalapozását, s a kutatási-fejlesztési tevékenységet.

Az iparjogvédelemnek a műszaki fejlesztésben, a piacgazdaság kiépítésében, a külföldi működő tőke bevonását elősegítő gazdasági és jogi feltételek kialakításában és a jogállamiság megteremtésében betöltött szerepét tükrözik a Minisztertanács e tárgyban meghozott legutóbbi határozatai is.

A találmányok és újítások hasznosulásáról szóló 3002/1989. MT határozat - többek között - előírta a Szabadalmi Információs Központ beruházási kérdéseiről szóló, az elhelyezés végleges megoldását biztosító döntési javaslat kidolgozását; az év közepén - egybehangzó támogatással - benyújtott előterjesztés kizárólag a pénzügyi források hiánya miatt nem járhatott eredménnyel. A 3276/1989. MT határozat pedig megszabta az iparjogvédelmi mechanizmus továbbfejlesztésének koncepcióját, amely - egyebek mellett - feladatul szabta az oltalomban részesíthető alkotások vonatkozásában a meglévő keretek bővítését, valamint az Európai Gazdasági Közösség szabadalmi megállapodásához való csatlakozás előkészítését.

A hivatali munka - volumenben, színvonalban és korszerűségben a következő években egyaránt megugró - követelményei alapján feltétlenül szükséges biztosítani:

- a rugalmas, gyors, az ügyfélforgalomra is kiterjedően kulturált, hatékony ügyviteli környezetben működő hatósági elbírálói tevékenység feltételeit;
- a nemzetközi egyezmények keretében folyó szabadalmi információcsere keretében évente több százezer dokumentummal gyarapodó gyűjtemény korszerű feldolgozását és szolgáltatását;
- mindezekhez az iparjogvédelem integrált számítástechnikai rendszerének megteremtését.

2.

A Hivatal költségvetési támogatás nélkül, kizárólag saját bevételeire támaszkodva látja el feladatait; a szintentartási erőfeszítések ellenére tartósan rossz elhelyezési feltételek azonban - különösen a feladatok növekedésével párhuzamosan - már a közeli jövőben is zavarokhoz vezethetnek.

A Hivatal jelenleg 5500 m² területen működik; ebből a rendeltetésszerűen megfelelő hányad mindössze a Garibaldi utcai épületen belüli 2100 m²; a Szabadalmi Információs Központ céljait szolgáló, összesen mintegy 3000 m² 90%-a pedig a dokumentumgyűjtemény állagmegóvását sem biztosító, korszerű szolgáltatásra alkalmatlan, csaknem tucatnyi pincehelyiségből áll.

A korszerű működés követelményei már nem nélkülözhetik a koncentrált és elégséges elhelyezés adottságát.

A Hivatal bővülő feladatkörének a megkövetelt színvonalon való ellátásához egy 8-10 ezer m² működési területű épület felelne meg.

Elfogadható megoldás lehetne még a területigény nagyjából két egyenlő részben történő kielégítése is.

A jelenleg a Hivatal rendelkezésére álló épület- és pénzbeli vagyon a megfelelő elhelyezés megoldásához felhasználható lehet; ezt a mellékelt kimutatás részletezi.

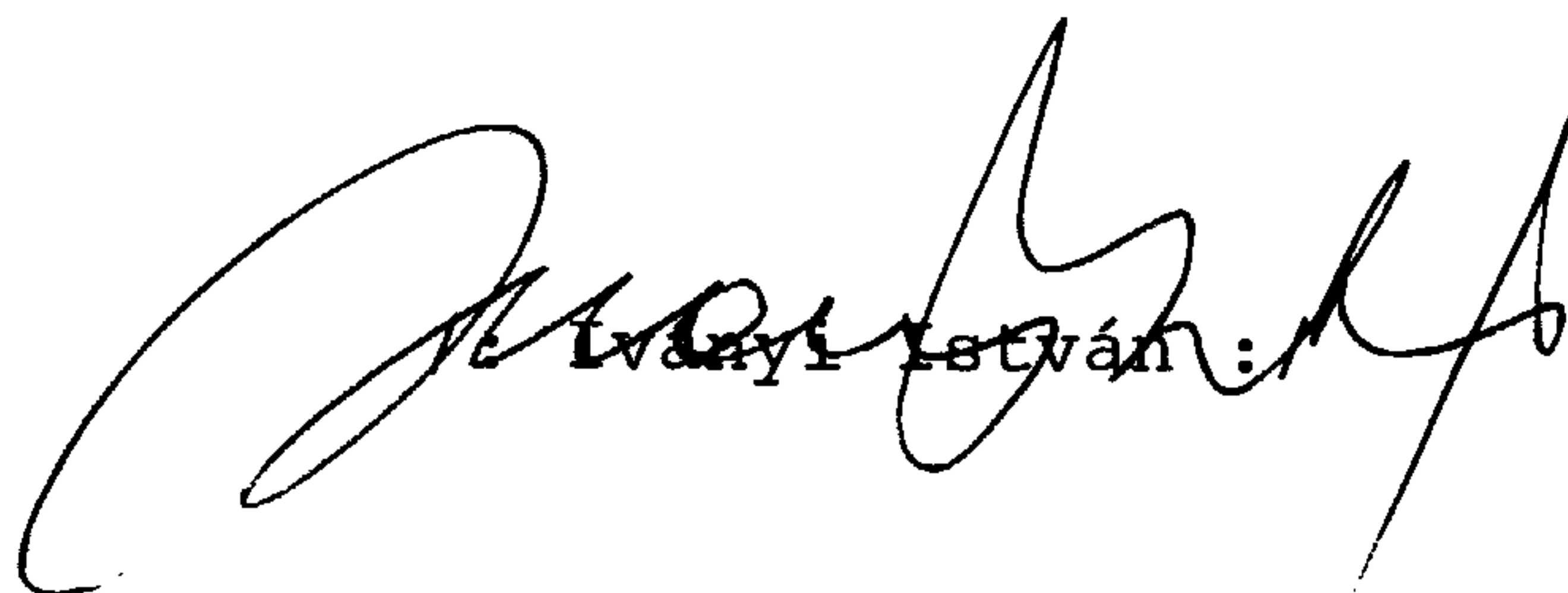
3.

Kérem, hogy a Hivatal elhelyezésének megoldására a javasolt hasznosítást kormánybiztosi működése körében támogatni szíveskedjék.
Kész vagyok a szükséghez képest további adatszolgáltatásra, illetőleg tárgyalásra.

B u d a p e s t, 1989. november "7."

Melléklet.

Üdvözlettel:


István

3.

Kérem, hogy a Hivatal elhelyezésének megoldására a javasolt hasznosítást kormánybiztosi működése körében támogatni szíveskedjék.
Kész vagyok a szükséghez képest további adatszolgáltatásra, illetőleg tárgyalásra.

B u d a p e s t, 1989. november " 7. "

Melléklet.

Üdvözlettel:

/: Iványi István :/

K I M U T A T Á S

1. Az OTH saját illetve bérelt helyiségei

Saját kezelésű területek:

- Bp.V., Garibaldi u. 2.	alapterület: helyrajzi adat (1373)	m ²
	az OTH által elfogalt tényleges alapterület	2105
	bérlőknek kiutalva: Gyógyáruért.V.* 927	
	HUNGARONEKTÁR 259	
	Összesen padlás, pince nélkül	3291
- Bp.IX., Hentes u. 10.	családi ház, a házi-nyomda elhelyezésére; terület (telekkel!) (752)	
	ebből épületen belüli alapterület	120
	gondnoki lakás	36
	alagsor	95
	udvari raktár	37

Bérlemények határozatlan időre:

IKV-tól		
- Bp.VI. Rózsa F. u. 72.	pince	220
- Bp.V., Münnich F. u. 34.	pince	280
- Bp.V., Garibaldi u. 5.	pince	55
- Bp.V., Perczel M. u. 2-4.		418
	ebből:	
	pince	180
	felszíni	238
- Bp.V., Belgrád rkp. 19-21.**		1054
	ebből:	
	pince	978
	felszíni	76
- Bp.XIV., Nagy L. kir. u. 90/a	pince	40
- Bp.XIV., Kerékgyártó u. 23-27.	pince	238
Református Egyházközségtől:		
Bp.V., Szabadság tér 2.	pince	530

Bérlemények határozott időre, kényszerű (=magas) költségeként, 1-2 éves, hosszabbítható bérleti megállapodással

ORSZAK-tól:

Bp.VI., Jókai u. 28.	iroda	110
Szék- és Kárpitosipari Vállalattól:		
Bp.XIII., Frangepán u. 12-14.	iroda	158
	ÖSSZESEN	6682

2. Az OTH Garibaldi u. 2. sz. alatti tetőtér beépítéséhez eddig rendelkezésre álló pénzeszközök

	millió Ft
a) A 890-2082 beruházási jelzõszámon 1989-ig megkapott központi költségvetési forrás (keret)	27
ebből felhasználva 89.11.07-ig	2,1
Egyenleg	24,9
b) Az OTH érdekeltségi alapjában e célra összegyűjtött, elkülönített összeg	22,5
	ÖSSZESEN
	47,4

*Jelenleg építkeznek a Majakovszkij utcában, 3 év múlva kiköltözésük várható

** (kb. 14 millió Ft-ért átvennék tőlünk)

Budapest, 1989. november 7.



MINISZTERTANÁCS HIVATALA
ELNÖKHELYETTES

Wágyi

Iványi István részére
elnökhelyettes
Országos Találmányi Hivatal

Budapest

Tisztelt Iványi István!

A Találmányi Hivatal elhelyezésének megoldására
hozzám írott levelét megkaptam.

Tájékoztatom, hogy a 1133/1989. /X.29./ MT számú
határozatban foglaltak szerint igényüket nyil-
vántartásba vettem.

Budapest, 1989. november 15.

Tisztelettel



Bercsenyi Bótond
Bercsenyi Bótond /